

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: /SNNMT-QLĐĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2026

V/v thực hiện Chỉ thị số 1838/CT-UBND
ngày 17/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh
liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp và môi trường

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Chỉ thị số 1838/CT-UBND ngày 17/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai các giải pháp thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công 6 tháng cuối năm 2026 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ quy định của pháp luật, nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Chỉ thị nêu trên¹, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn các cơ quan, đơn vị là chủ đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh thực hiện một số thủ tục về lĩnh vực nông nghiệp và môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Về đất đai

- Các cơ quan, đơn vị là chủ đầu tư các dự án đầu tư công phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện dự án tập trung đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Về tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai² và quy định của pháp luật có liên quan.

- Lập hồ sơ giao đất thực hiện dự án (ngay sau khi hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng), nộp Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã nơi có đất để tổ chức thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét quyết

¹ Thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng đối với các dự án đầu tư công theo quy định.

² “3. Căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm:

- a) Diện tích đất thu hồi;
- b) Thời hạn sử dụng đất;
- c) Giá đất theo bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất;
- d) Mục đích, hình thức sử dụng đất.”.

định theo thẩm quyền quy định tại khoản 9 Điều 3 Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Về trình tự, thủ tục giao đất: Thực hiện theo mục 2 Văn bản số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ³. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thì áp dụng thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh⁴.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã, phường rút ngắn tối đa thời gian giải quyết thủ tục hành chính về giao đất, không để kéo dài thời gian xử lý hồ sơ làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

2. Về bảo vệ môi trường

Thực hiện theo hướng dẫn của Chi cục Bảo vệ môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 668/CCBVMT-BVMT ngày 25/7/2026 gửi kèm theo văn bản này.

3. Về lâm nghiệp (đối với các dự án có sử dụng đất lâm nghiệp)

Về trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư: Thực hiện theo Văn bản số 2199/SNNMT-KL ngày 15/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh *(có văn bản gửi kèm theo)*.

4. Về địa chất và khoáng sản

Trong quá trình triển khai các dự án đầu tư công, trường hợp việc thi công phải thực hiện san gạt mặt bằng, thay đổi cốt cao độ, đào xúc, vận chuyển đất, đá hoặc khoáng sản khác (nếu có) trong phạm vi thực hiện dự án thì việc xử lý đối với khoáng sản phát sinh được thực hiện theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản, cụ thể như sau:

- Trường hợp đất, đá phát sinh trong quá trình thi công được sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường, vật liệu san lấp để phục vụ trực tiếp cho chính dự án (sử dụng tại chỗ) thì không phải đăng ký hoạt động thu hồi khoáng sản theo quy định tại điểm a khoản 4 và khoản 5 Điều 75 Luật Địa chất và khoáng sản (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản).

³ Trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP thì cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện **áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành**. ”.

⁴ Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành Quyết định quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang tại Tờ trình số 689/TTr-SNNMT ngày 02/8/2026.

- Trường hợp phát sinh đất, đá hoặc khoáng sản dôi dư được vận chuyển ra ngoài phạm vi dự án để sử dụng cho công trình, dự án khác thì tổ chức, cá nhân thực hiện thu hồi khoáng sản phải thực hiện đăng ký hoạt động thu hồi khoáng sản theo quy định tại khoản 5 Điều 75 Luật Địa chất và khoáng sản (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 23 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản).

- Trường hợp sau khi san gạt mặt bằng phát sinh đất, đá hoặc khoáng sản dôi dư nhưng không có nhu cầu sử dụng thì chủ đầu tư thực hiện việc đổ thải theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

Để góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án và giải ngân vốn đầu tư công, đề nghị chủ đầu tư dự án chủ động rà soát, xác định ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư việc phát sinh đất, đá, khoáng sản trong quá trình thi công để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định, tránh làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án.

5. Về thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia

Đề nghị các cơ quan, đơn vị tập trung chỉ đạo thực hiện theo Văn bản số 5037/SNNMT-VPĐP ngày 21/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2030 (có văn bản gửi kèm theo).

Trong quá trình thực hiện nếu có nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, đề nghị các cơ quan, đơn vị tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xem xét có giải pháp tháo gỡ, không làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư công.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quan tâm chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Như kính gửi (thực hiện);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, (Tuyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thanh Thủy